

Från: [REDACTED]
Skickat: 2025-01-12 16:52:52
Till: "Bygglov" <bygglov@taby.se>
Cc: [REDACTED]
Ämne: Yttrande - [REDACTED] BN 2021-000879

Hej Rickard,

Här kommer yttrande avseende tillsynsanmälan för [REDACTED]
kring uppförande av stödmurar.

Bakgrund och val av lösning för stödmurar

Vi byggde hus under stora delar av 2020 på [REDACTED] och flyttade in i huset oktober 2020. Viktoria Hjalmarson var vår kontaktperson på bygglovsenheten i Täby kommun avseende vårt husbygge och vi hade en väldigt bra dialog igenom hela processen.

Under november/december 2020 så hade vi en fortsatt dialog med Viktoria avseende finplanering av vår tomt och stödmurar framför vårt hus för att hålla marken på plats och skapa förutsättningar för en trevlig och funktionell utemiljö.

Vi gjorde en bygglovsansökan med 70 cm + 70 cm höga stödmurar, den ansökan fick avslag. Efter de beskedet så hade vi ett möte med Viktoria och diskuterade möjliga vägar framåt. Vi fick då information från Viktoria att om vi bygger 50 cm + 50 cm höga stödmurar så omfattas de inte av något bygglov enligt Täby kommun.

Om man går runt på våra närmsta gator i villaområdena i Gribbylund så kan man hitta många exempel på liknande stödmurar. Både med liknande höjd och i flera fall betydligt högre. Utifrån de perspektivet så ansåg vi därför att vi inte avviker väsentligt ifrån hur andra fastigheter ser ut i området och i många fall krävs stödmurar då vi är i ett kuperat område.

Uppförande av stödmurar (april-juni 2021)

Vi valde därför att gå vidare med vår markentreprenör under våren 2021 med att bygga stödmurar i 2 etage (50 cm + 50cm) för att få till en både snygg och funktionell lösning som inte upplevs som en hög mur.

Projektet startade i april 2021 och fortlöpte till juni 2021. Vi har grävt en ordentlig stenkista och har inte haft några problem alls dessa 4 år med avledningen av dagvatten. Murarna är även dränerade för att ta hand om dagvatten. Vi har även investerat mycket tid och resurser i att skapa en harmonisk och snygg upplevelse som smälter in i omgivningen med både växter och belysning. Under vår och sommaren får vi dagliga positiva tillrop från grannar och förbi passerande som tycker vi byggt ett fint hus och har så fin trädgård.

Besiktning av fastigheten (jan 2025)

Vid några ställen har det visat sig att vår entreprenör byggt murarna några cm högre. T.ex där den lägre stödmuren möter den högre och vidare bort mot vårt garage där där marken lutar uppåt. Där mäter murarna ca 60- 80 cm. På det ställen där murarna är över 50cm kan vi komma in med en ansökan om ett kompletterande bygglov.

Vi ser fram emot er återkoppling.

Mvh

[Redacted signature]

ps. Ni når oss enklast på följande telefonnummer om ni har frågor.

[Redacted phone number]